

Specifikace rodinného domu č. 1 - 10

lokalita Na Výsluní, Odolena Voda

Přípojky:

- Kanalizace spádová
- Vodoměrná šachta s připojeným vodoměrem umístěna na pozemku
- Plynová přípojka (plynoměr umístěn v plastovém sloupku na hranici pozemku)
- Elektrická přípojka (elektroměr umístěn v plastovém sloupku na hranici pozemku)
- Optický kabel přiveden do domu

Venkovní úpravy:

- 3D pletivo mezi pozemky
- Brána + branka s připojením el. proudu (bez motoru)
- Parkovací stání pro 2 vozidla - zatravněovací dlažba
- Venkovní terasa (z obývacího pokoje) 3,5 m x 4,2 m - betonová dlažba šedá
- Chodník kolem domu v šíři 0,8 m - betonová dlažba šedá

Stavba:

- Obvodové zdivo Porotherm tl. 30 cm, nosné stěny Porotherm tl. 24 cm, příčky Porotherm tl. 11,5 cm
- Stěna mezi domy je dvojitá - tj. 2x 30 cm Porotherm vč. izolace
- Střešní krytina PVC folie
- Betonové podlahy
- Omítky sádrové hladké

- Plastová okna (trojsklo) barva antracit – oboustranná. Všechna okna otevíravá, výklopná. Obývací pokoj – HS portál
- Obvodové zdivo zateplené polystyrenem tloušťky 15 cm, barva fasády šedo – bílá
- Okapy a svody v barvě antracit pozinkované
- Stříška v barvě antracit nad vchodovými dveřmi
- Příprava pro venkovní žaluzie s elektrickým příívodem
- Schodiště osvětleno světlíkem
- Vnitřní parapety plastové v barvě antracit
- Venkovní parapety hliníkové v barvě antracit

Instalace:

Vytápění:

- Kondenzační plynový kotel s výkonem max. 13 kWh
- Solární panely s výkonem 3,2 kWh, s možností rozšíření, vč. baterií
- Podlahové vytápění v celém domě, rozvaděč umístěn v místnosti č. 103
- Topný žebřík v každé koupelně
- Centrální termostat
- Odkouření plynového kotle vedeno na střechnu domu

Vodoinstalace:

- TUV – zásobník na ohřev vody s regulací plyn/elektřina
- Příprava pro připojení pračky v koupelně a technické místnosti

Elektroinstalace:

- Rozvaděč umístěn v technické místnosti
- Rozvody slaboproudu do každé místnosti, příprava na wi-fi připojení na střechnu domu
-
- Příprava na venkovní osvětlení na terase a u vchodu do domu

Vnitřní vybavení:

- Vnitřní malby bílé
- Podlahová krytina – vinyl (dekor dle výběru klienta), vč. schodů ve standartu např. [zde](#)
- Závěsné WC v obou koupelnách
- V koupelně v 1NP sprchový kout
- V koupelně v 2NP vana
- Obklady a dlažby v koupelnách, zařizovací předměty vč. koupelného vybavení jsou upraveny v samostatné specifikaci
- Dveře + obložky (dekor dle požadavku klienta) ve standartu např. [zde](#)

Součástí domu není:

- Kuchyňská linka vč. spotřebičů
- Obklad za kuchyňskou linku
- Osvětlení (vnitřní ani venkovní)
- Vnitřní žaluzie
- Venkovní žaluzie
- Anténní rozvod vč. antény
- Wi- fi anténa
- Venkovní pergola
- Travní porost
- Poháněcí motor k bráně